



HypoCredit



## Predáme polyfunkčný objekt

350 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	M.R.Štefánika
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	755 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení predáme lukratívnu budovu v centre mesta Sereď. Jedná sa o významnú investičnú príležitosť. Polyfunkčná budova sa nachádza priamo v centre mesta na najfrekventovanejšej ulici, ktorá je hlavnou dopravnou tepnou na trase Nitra Bratislava. Budova sa nachádza priamo pri autobusovej stanici na ktorej sa nachádza značná časť obchodných, kancelárskych a predajných priestorov. Budova sa predáva aj s dlhodobými nájomníkmi ako sú banky, poisťovne, predajne odevov, textilu, kozmetiky, kaderníctvo, potraviny čo je značnou výhodou. V obchodných priestoroch sa nachádzajú nájomcovia, ako poisťovňa Uniqa predajňa Bodyfashion, drogéria Tevos, ale aj solárne štúdio alebo pánske kaderníctvo.

V blízkosti sa nachádza mestský úrad, gastro prevádzky, kostol, sokolovňa, múzeum a ďalšie predajne. Predáva sa polovičný podiel prízemnia a poschodia polyfunkčnej budovy, ktorej súčasťou je momentálne celkovo šesť obchodných priestorov. Plocha obchodných priestorov je 755 m<sup>2</sup>. Zastavaná

plocha budovy je 507 m<sup>2</sup>.

Všetky priestory majú samostatné meranie energií a plynové kúrenie. S podielom na obchodných priestoroch sa kupuje aj prislúchajúci podiel na pozemku.

Polyfunkčná budova je v osobnom vlastníctve majiteľa. Predáva sa polovičný podiel.

Cena je stanovená na 350 000 eur.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Mário Lipovský**

Telefón:

**0908 070 649**

E-mail:

**[mario.lipovsky67@gmail.com](mailto:mario.lipovsky67@gmail.com)**

