



HypoCredit



Výrazne znížená cena! Predáme dvojgeneračný rodinný dom



165 600 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Trnovec nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	288 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Celková plocha:	288 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	288 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	96 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	288 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	iné
Počet izieb:	9	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno - 2
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predáme dvojgeneračný rodinný dom v obci Trnovec nad Váhom. Vzďialenosť od mesta Šaľa 6km. Dom má tri obytné podlažia. Pozostáva z dvoch samostatných bytových jednotiek. Každá má svoj samostatný vchod. Celková plocha domu je 288m², každé podlažie má 96m². Veľkosť pozemku je 6 árov. Rok postavenia 1970. Dom prešiel dokladnou kompetnou rekonštrukciou v roku 2022. Elektrické rozvody sú z medených káblov nové v celom dome. Na každom podlaží je nový rozvadač a elektromer. Rozvody na internet sú na každom podlaží. Nové rozvody vody v celom dome hliník/plast. Na každom poschodí príprava na kuchynskú linku, umývačku riadu, chladničku, mikrovlnku a pod. Nové sadrokartónove stropy, izolácia a reflexná fólia. V celom dome su nové vápenato cementové omietky. Vonkajšia fasáda je v sivo bielej farbe. Dom je zateplený 15 cm polystyrénom. V

celom dome sú nové plastové okná so 7komorovým systémom, izolačné trojsklo. Dispozičné riešenie: suterén ma 4 obytné miestnosti, 1podlažie pozostáva z obývacej izby, detskej izby, kúpelni, kuchyne a šatniku. 2podlažie má 3izby, prípravu na kuchyňu, kupelnu a wc.1a 2 podlažie majú balkón a logiu. Nový plynový kotol protherm a zásobník na teplú vodu 150l.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Lipovský
0908 070 649
mario.lipovsky67@gmail.com

