



HypoCredit



## Predáme dvojgeneračný RD v obci Dlhá nad Váhom



160 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Dlhá nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	252 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	378 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	252 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1164 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	126 m <sup>2</sup>	Materiál:	Porotherm
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	126 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom sa nachádza v tichej lokalite, má dve obytné podlažia, pochôdzne podkrovie a je podpivničený. Z pivničných priestorov sa dajú vybudovať obytné priestory.

Vstup do domu je cez predsieň z ktorej sa vstupuje do haly. Na prvom podlaží sa nachádza veľká, svetlá kuchyňa s komorou, dve izby, kúpeľňa a zadný východ na pozemok.

Na druhom podlaží je kúpeľňa s toaletou, tri veľké nepriechodné izby. podlahy su z klasických drevených parkiet.

Velkosť pozemku: 1161m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha domu 126m<sup>2</sup>, obytná plocha domu: 252m<sup>2</sup>, Garáž: 47m<sup>2</sup>

IS: elektrina, plyn, obecná voda, septik, možnosť napojiť na kanalizáciu, ktorá je priamo pred domom.

*Možnosť kúpy na hypotekárny úver s výhodným financovaním. Dom je kúpou voľný .*

*Vlastníctvo: osobné*

*Stav: pôvodný*

*El. napätie: 230/400V*

*Plyn: áno*

*Kanalizácia: septik*

*Kúpeľňa: vaňa a sprchovací kút*

*Vykurovanie: vlastné - plyn*

*Terasa: áno*

*Pivnica: áno*

*Garáž: áno*

*Parkovanie: vnútorné*

*Inžinierske siete: áno*

*Zariadenie: čiastočne*

*Zateplený objekt: nie*

*Strecha: pôvodný stav*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Mário Lipovský**

Telefón:

**0908 070 649**

E-mail:

***mario.lipovsky67@gmail.com***

