



HypoCredit



## Predáme nadštandardný 4izb. RD v obci Pata



285 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	novostavba	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Internet:	áno - wi-fi
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 1446 m<sup>2</sup>. Postavený bol v roku 2008 z kvalitnej pálenej tehly. Úžitková plocha domu je 140m<sup>2</sup>. Dom je zateplený, napojený na všetky inžinierske siete, na streche je solárny panel, ktorý slúži na ohrev vody. V celom dome je podlahové kúrenie. Súčasťou zariadenia je klimatizácia, kamerový systém a alarm.

Celý dom sa nachádza na jednom podlaží a je bezbarierový.

Dom pozostáva z vstupnej chodby, spálne s vlastnou kúpeľňou, ktorá má výhľad na terasu, dve detské izby, samostatná kúpeľňa s toaletou, obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou s výhľadom a výstupom do záhrady, technická miestnosť, špajza,

chodba so vstavanou šatníkovou skriňou. Súčasťou domu je dvoj garáž, technická miestnosť pre kamerový systém, alarm a internet.

Okrasná záhrada je vybavená automatickou závlahou, okolo celého domu je položená kvalitná zámková dlažba. Možnosť parkovania pred domom cca 4-5 automobilov a taktiež aj na pozemku 4-5 automobilov. Na pozemku sa nachádza krásny bazén s prekrytím a morskou soľou.

Dobrá dostupnosť na diaľnicu D1. Sered' 7km, Trnava 25km. Nitra 24km, Bratislava 65km, Galanta 12km. Kompletná občianska vybavenosť: základná škola, materská škola, potraviny, obecný úrad, pošta, reštaurácia, pohostinstvo. V blízkosti 5km vodné dielo Kráľová.

Cena 285 000 euro.

0908 0706 49



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Mário Lipovský**

**0908 070 649**

**mario.lipovsky67@gmail.com**

