



HypoCredit



Predáme 7 izbový rodinný dom v obci Šoporňa,

159 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	7	Materiál:	Porotherm
Balkón:	áno - 4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	140 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom má dve obytné podlažia. Rok kolaudácie 1980. Úžitková plocha domu je 280m<sup>2</sup>. Pozemok má rozlohu 800m<sup>2</sup>. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, obývačka s krbom a lóždiou, kuchyňa, 2 samostatné veľké izby, jedna má lóždiu, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, komora. Na poschodí sú 4 samostatné veľké nepriechodné izby, priestranná chodba, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC, dve izby majú lóždiu. Dom je podpivničený. Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2018. Dom má nové plastové okná, kvalitné vchodové dvere, v kúpeľni na prízemí je nová sanita, nové obklady, dlažba a nový bojler na ohrev teplej vody.

Dom je vo veľmi zachovalom stave, ihneď obývatelný.

Dom má všetky inžinierske siete, elektrina, plyn, obecná voda, vlastná studňa, septik, príprava na kanalizáciu, ktorá je pred domom. Kúrenie je plynové, kotol Protherm, liatinové radiátory.

Na pozemku sa nachádza samostatná garáž a dielňa. Dobrá dostupnosť na diaľnicu D1. Sereď 7km, Trnava 25km. Nitra 24km, Bratislava 65km, Galanta 12km. Kompletná občianska vybavenosť: základná škola, materská škola, potraviny, obecný úrad, pošta, reštaurácia, pohostinstvo. V blízkosti vodné dielo Kráľová.

Spolupracujeme s viacerými renomovanými bankami, kde Vám v prípade potreby vieme zabezpečiť hypotekárny úver.

Cena 159 000 euro.

V prípade záujmu volajte 0908 0706 49



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Mário Lipovský**

Telefón:

**0908 070 649**

E-mail:

**mario.lipovsky67@gmail.com**

