



HypoCredit



Predáme novostavbu 4izb.RD v obci Šoporňa

190 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	827 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	Porothem
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V exkluzívnom zastúpení Vám ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v obci Šoporňa v tichej, novovybudovanej lokalite. Zastavaná plocha domu je 150 m², úžitková plocha domu je 117 m². Dom pozostáva z vstupnej chodby, centrálnej chodby, štyri samostatné izby z toho jedna s vlastnou kúpeľňou a WC. Priestranná obývačka s kuchyňou, krb, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, podkrovie o výmere cca 40 m², ktoré sa dá využiť ako skladové priestory.

Pozemok o rozlohe 827 m² (šírka 16 m x dĺžka 49m)

Samostatne stojaca garáž o rozlohe cca 25 m² s automatickou bránou zn. Lomax s 10 ročnou zárukou.

Steny: sadrové omietky. Liate podlahy,

Plastové okná s izolačným trojskom s imitáciou dreva z vonkajšej strany (Teakové drevo), bielej farby z vnútra. Vonkajšie žalúzie zn. Lomax na elektrické ovládanie s 5 ročnou zárukou.

Materiálová charakteristika domu: kváder - PORFIX Premium 300.

Kúrenie: v celom dome teplovodné podlahové na tepelné čerpadlo, rekuperácia, stropné chladenie.

Dom je zateplený 20 cm polystyrénom (EPS 80 F), strop je zateplený 60 cm fúkanou izoláciou ISOVER. Betónová prístupová cesta.

Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), studňa (17 m), septik (11m3). Dom je v luxusnom prevedení v tichom prostredí s krásnym výhľadom. V blízkosti materská a základná škola, pošta, potraviny, obecný úrad. Dobrá dostupnosť na diaľnicu D1 smer BA, TT, NR. Kamerový systém, alarm s dotykovým displejom, internet SWAN 4G, predpríprava na optický internet, príprava na centrálny vysávač.

Cena 190 000 €

Kontakt: 0908 0706 49



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Mário Lipovský

0908 070 649

mario.lipovsky67@gmail.com

